

SATT

# Výroční zpráva SATT a.s.

2023



## Obsah

---

Stručná charakteristika společnosti.....	4
Orgány společnosti .....	5
Předmět činnosti .....	6
Zaměstnanci.....	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů .....	7
Činnosti divize TEPLO.....	8
Činnosti divize ICT.....	11
Činnosti divize Správa majetku.....	13
Činnosti divize Technické služby.....	144
Rozbor tvorby hospodářského výsledku .....	155
Financování a likvidita .....	166
Rozvaha.....	177
Výsledovka.....	19
Přehled o peněžních tocích .....	211
Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	233
Rozbor nákladů .....	244
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích.....	266
Základní údaje o společnosti .....	377
Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování .....	39
Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát.....	433
Návrh na rozdělení zisku.....	477
Zpráva dozorčí rady SATT a.s. ....	48

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři akciové společnosti,

hospodářský rok 2023 byl ještě částečně ovlivněn důsledky cenotvorby v období energetické krize v oblasti teplárenství a energetiky. Ceny elektřiny a zemního plynu se v průběhu roku postupně stabilizovaly. Výrazně se projevil růst výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů zejména z větru a slunce. Současně bylo možné sledovat klesající poptávku po těchto komoditách ze strany odběratelů. Nutno zmínit i teplotní situaci v zimním topném období, kdy došlo k úbytku mrazových dnů v porovnání se stejným obdobím předešlého roku. Po vzájemné dohodě s výrobcem tepla došlo k mírnému snížení nakupované ceny a její promítnutí do ceny tepla dodávané ze sítě zásobování koncovým odběratelům. Dodávky tepla a teplé užitkové vody v období topné sezóny byly plněny ve shodě s uzavřenými smlouvami. Nebylo řešeno žádné přerušení dodávek tepla z důvodu poruchy nebo havárie sítě systému zásobování a cenu tepla pro odběratele se podařilo udržet na přijatelné úrovni. Hlavním investičním zaměřením divize tepla byly pokračující práce na stavbě nového teplárenského a energetického zdroje realizovaného v kotelně Libušín.

Divize ICT pokračovala ve všech nových lokalitách v modernizaci kabelových rozvodů na technologii optickou z důvodu rychlejšího a spolehlivějšího způsobu připojení. Součástí nabízených služeb byla také internetová televize s možností kombinace obou technologií kabelové a interaktivní. Další rozvoj divize je zaměřen na provoz datového centra, které si postupně získává čím dál větší důvěru zákazníků. Pokračoval sběr informací od zákazníků, který je zároveň zpětnou vazbou a impulsem k dalšímu zlepšení kvality poskytovaných služeb. Cílem je postupné vybudování týmu odborníků a poskytování komplexních služeb v oblastech ICT.

Studio Televize Vysočina v uplynulém roce ukončilo svůj původní provoz. Značka TVV a vytvářený obsah je nadále spravovaný soukromým subjektem a vysílání programu zahájilo svou funkci v rámci kabelových rozvodů a na interaktivní platformě. Hlavní část vysílání je zaměřena na zpravodajství a dění v regionu Žďárska a Bystřicka.

Divize Technických služeb plnila stanovené úkoly s cílem vybudování širší plnohodnotných služeb s důrazem na maximální využívání moderních technologií šetrných k životnímu prostředí. S rozvojem technických služeb také úzce souviselo vytváření moderního zázemí pro zaměstnance včetně skladových objektů v prostorách sídla společnosti. Od 1.1.2023 došlo k transformaci této divize, která znamenala vytvoření další samostatné divize Technická správa městských budov.

Krátkodobé i dlouhodobé cíle stanovené pro jednotlivé divize akciové společnosti jsou postupně naplňovány a detailně rozvedeny ve výroční zprávě.

Závěrem chci poděkovat vedoucím zaměstnancům akciové společnosti za příkladnou řídicí práci a plnění stanovených cílů rozvoje a podílu na růstu společnosti. Zaměstnaneckým kolektivům za odpovědné a svědomité plnění pracovních úkolů roku 2023. K přednostnímu hodnocení kvality odvedené práce přísluší dosažení kladného hospodářského výsledku daného roku.

Děkuji členům představenstva, členům dozorčí rady a také našim zákazníkům, odběratelům a obchodním partnerům.

Přeji vše dobré v pracovním i soukromém životě.

Rostislav Dvořák  
předseda představenstva

## Stručná charakteristika společnosti

---

Obchodní jméno:	<b>SATT a.s.</b>
Sídlo:	<b>Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČ:	<b>60749105</b>
DIČ:	<b>CZ60749105</b>
Bankovní spojení:	<b>264116082/0300</b>
Základní kapitál:	<b>161 951 000,- Kč</b>
Akcie:	8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč 3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč 2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	<b>Fond národního majetku České republiky</b>
Den zápisu:	<b>14. dubna 1995</b>
Obchodní rejstřík:	<b>Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592</b>
Akcionáři:	<b>Město Žďár nad Sázavou 100 %</b>
Místo uložení výroční zprávy, účetní závěrky a zprávy auditora:	<b>SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou</b>

## Orgány společnosti

---

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada** a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím **pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2023 se uskutečnilo jedno Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínu 19. 6. 2023.

### Složení představenstva

**Rostislav Dvořák** – *předseda*

**MUDr. Jan Mokříš** – *místopředseda*

**Ing. Martin Mrkos, ACCA** – *člen*

**Ing. Jan Zástěra** – *člen*

**Ing. Miroslav Šuhaj** – *člen*

V roce 2023 byli odvoláni všichni členové bývalého představenstva a 27. 3. 2023 zvoleni výše uvedení členové.

### Složení dozorčí rady

**Ing. Vladimír Novotný** – *předseda*

**Mgr. Zbyněk Vintr** – *1. místopředseda*

**Ing. František Sobola** – *2. místopředseda*

**Ing. Miroslav Šabart** – *člen*

**Ing. Karolína Kostečková** – *členka*

**Mgr. Zdeněk Navrátil** – *člen*

**Igor Jelínek** – *člen*

V roce 2023 došlo k odvolání všech původních členů dozorčí rady kromě za zaměstnance zvoleného Ing. Františka Soboly a výše uvedení členové byli zvoleni dne 27. 3. 2023.

## Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
  - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
  - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
  - c. ostatní hlasové služby
  - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
  - e. služby přenosu dat
  - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

## Zaměstnanci

Průměrný počet ve fyz. osobách:	<b>88,94</b>	Počet zaměstnanců k 31.12.2023	<b>89</b>
z toho	THP:	z toho	THP:
	<b>48,59</b>		<b>49</b>
	dělníci:		dělníci:
	<b>40,35</b>		<b>40</b>

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2023 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

## Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel v (tis. Kč)	2023	2022	2021	2020	2019
Celková aktiva	302 010	301 112	302 077	279 842	267 338
Dlouhodobý majetek	243 638	242 580	241 922	232 959	226 612
Zásoby	5 571	3 759	3 335	4 334	3 550
Pohledávky brutto	28 776	34 236	35 274	19 540	17 120
Finanční majetek	19 401	14 858	14 723	14 459	10 530
Aktiva – časové rozlišení	5 125	6 218	7 256	8 595	9 531
Vlastní kapitál	248 499	234 975	233 583	232 456	235 923
Základní kapitál	161 951	161 951	161 951	161 951	161 951
Cizí zdroje	47 084	60 967	56 641	44 055	29 010
Pasiva – časové rozlišení	6 427	5 169	11 853	3 331	2 404
Výnosy celkem	291 648	255 917	206 824	161 468	153 431
Tržby celkem	289 218	254 010	205 643	161 055	152 423
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	285 490	244 606	203 151	160 542	152 038
Náklady celkem	269 179	246 707	198 352	158 774	149 258
Hospodářský výsledek před zdaněním	22 469	9 210	8 473	2 695	4 173
Hospodářský výsledek po zdanění	16 474	7 344	6 783	1 944	3 201
Počet zaměstnanců	89	90	62	55	45

## Výsledky hospodaření a činnosti divize TEPLO

Divize TEPLO společnosti SATT a.s. zajišťuje **výrobu, rozvod a dodávky tepelné energie** konečným zákazníkům připojeným k soustavám zásobování teplem (dále jen SZT) ve Žďáru nad Sázavou, Velkém Meziříčí a ve větší části roku 2023 ještě v Dolní Rožínce.

Vzhledem k neudržitelné situaci SZT v Dolní Rožínce bylo již v roce 2022 vedením společnosti rozhodnuto o kompletním ukončení provozu této soustavy, zákazníci byli více jak rok dopředu upozorněni na tento stav, tak, aby měli dostatek času zajistit si nový způsob výroby tepla a přípravy teplé vody. Technicko-ekonomická situace v ostatních soustavách je stabilní a společnost plánuje jejich další provoz a rozvoj.

### Shrnutí činnosti divize TEPLO v roce 2023

Hlavní náplní práce divize Teplo v roce 2023 byla i nadále příprava rekonstrukce teplárny Libušín a bezpečného vyvedení jejího výkonu do celé soustavy. Dále byla věnována velká pozornost analyzování předávacích stanic na sekundární úrovni odběru, zda plní současné podmínky stanovené technickými připojovacími podmínkami (TPP).

Mezi hlavní akce divize patřily zejména následující:

- příprava rekonstrukce kotelny Libušín
  - a. příprava vyvedení tepelného výkonu z teplárny do soustavy,
  - b. rekonstrukce části hlavního vývodního potrubí v ulici Studentská,
  - c. příprava projektové dokumentace pro stavební povolení, vyvedení elektrického výkonu do ES ČR, příprava projektové dokumentace nové VTL přípojky pro teplárnu,
  - d. podání žádosti o připojení k dálkové přepravě plynu,
- výměna měřičů tepla s dálkovým odečtem (celkově vyměněno již 62,4 %),
- rozvoj dispečerského systému Reliance,
- vybudování teplovodních přípojek pro nové 2 bytové domy v ul. Hrnčířská,
- výstavba nové OPS dle aktuálních TPP, aj.

Aktuální celková délka rozvodů teplovodní soustavy ve Žďáru nad Sázavou je 28 769 m (osa).

Distribuční ztráty tepla tvořily v loňském roce 14,6 %, tj. o 0,3 % méně než v roce 2022.

Celkově meziročně došlo v roce 2023 v důsledku zdražování v rámci energetické krize a všech energií k poklesu odběru tepelné energie vůči předchozím letům. Meziročně došlo k poklesu prodeje tepla o cca -6,0 % (teplotně srovnatelné roky). Celkově bylo v roce 2023 dodáno domácnostem a firmám 199,2 TJ tepla, dodávka tepla z teplárny ŽĎAS meziročně klesla na 234,3 TJ (o -6,3 %) vůči roku 2022.

### Teplotní situace v roce 2023

Nejvýznamnějším faktorem pro ekonomiku SZT je využití soustavy, které je dáno zejména teplotou vzduchu během zimního období v daném roce. Počet mrazových dnů (MD) v roce 2023 (tj. dnů, kdy průměrná naměřená teplota byla 0 °C a nižší) bylo celkem 38, přičemž průměrná teplota v těchto dnech byla -2,5 °C (vůči 45 MD a -2,2 °C v roce 2022).

Průměrná naměřená venkovní teplota vzduchu byla v roce 2023 ve Žďáru nad Sázavou 9,88 °C, zatímco dlouhodobý teplotní normál teploty vzduchu pro kraj Vysočina je dle ČHMI 7,37 °C. Mezi měsíce s nejvíce mrazovými dny patřil:

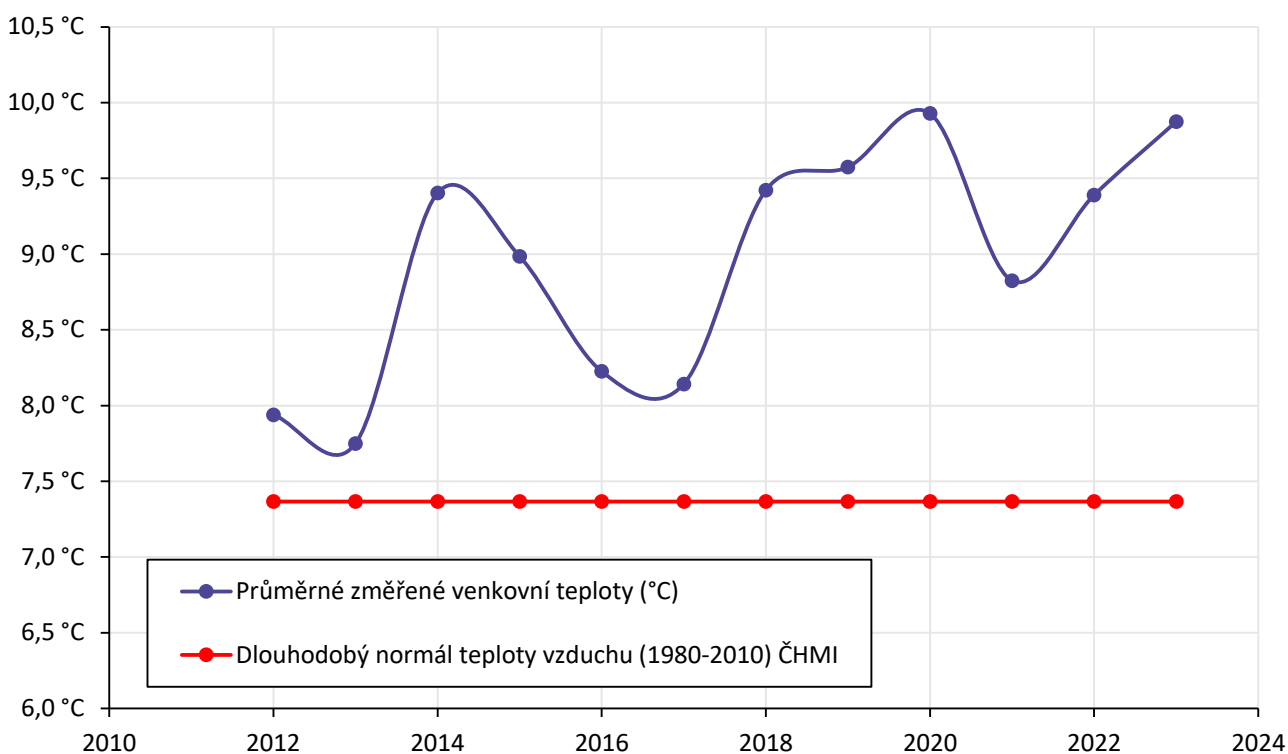
- únor s 11 mrazovými dny (2 v roce 2022),



- leden s 9 mrazovými dny (15),
- prosinec se 7 (13) mrazovými dny.

Minimální průměrná denní teplota  $-8,5\text{ }^{\circ}\text{C}$  byla naměřena hned dva dny po sobě v období 6-7. 2. 2023, maximum  $26,2\text{ }^{\circ}\text{C}$  bylo změřeno 15. 7. 2023. Vývoj průměrných naměřených teplot ve Žďáru nad Sázavou je znázorněn v grafu č. 1.

graf č. 1 Vývoj průměrných venkovních teplot měřených ve Žďáru nad Sázavou

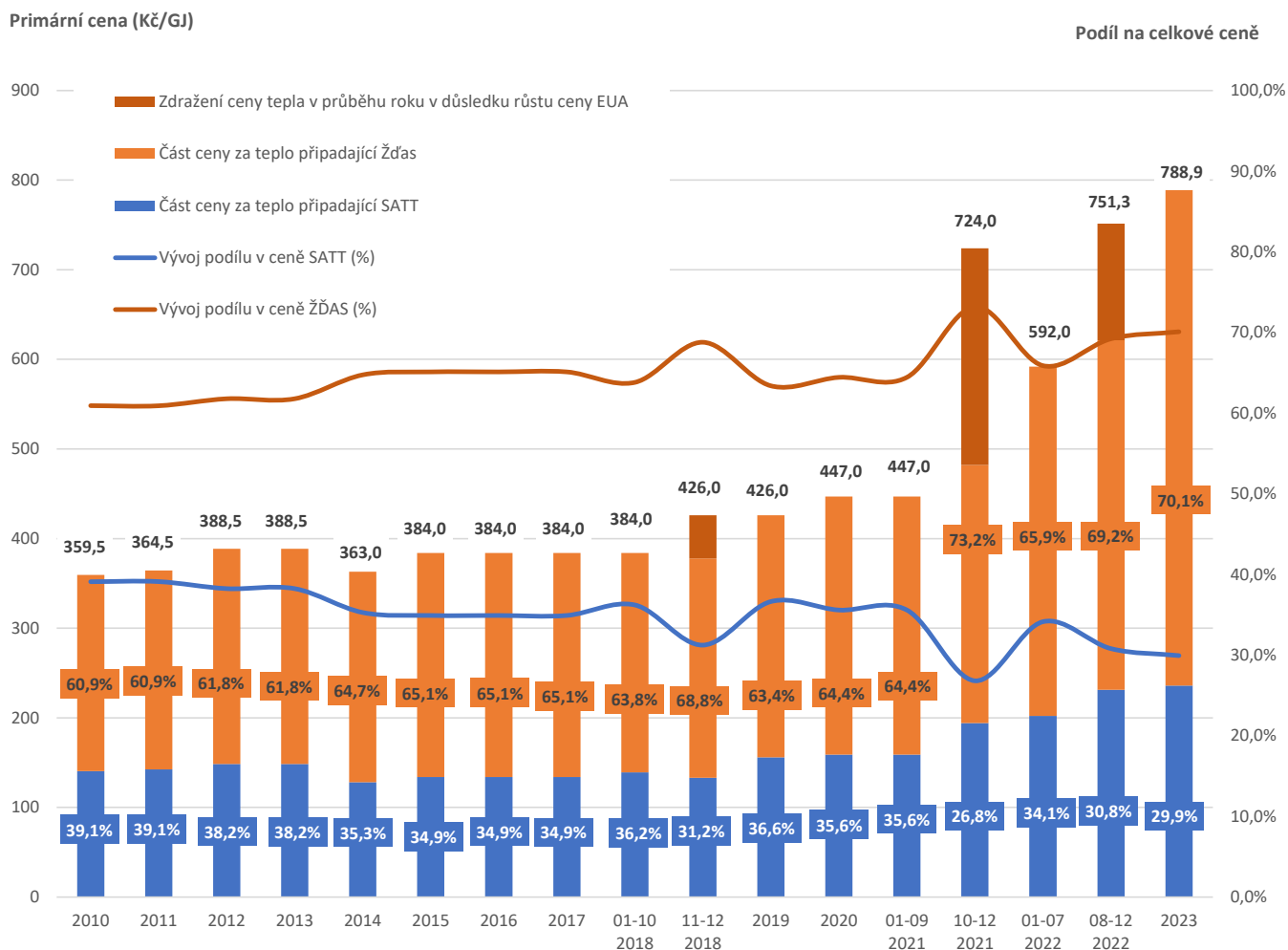


### Přehled základních technických a ekonomických údajů divize TEPLLO za rok 2023

- |                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| • Celkové dodané množství tepelné energie | 199,2 TJ (meziročně -6,0 %) |
| a. Obyvatelstvo                           | 68,3 %                      |
| b. Podnikatelé                            | 31,7 %                      |

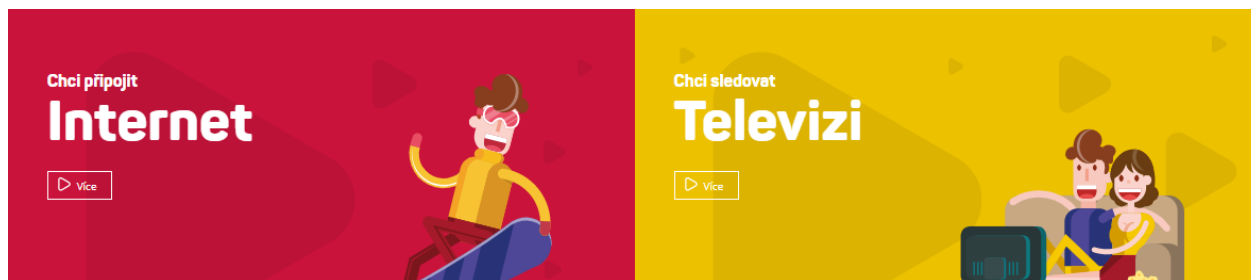
Rozložení nákladů v konečné ceně za dodávky tepelné energie je znázorněn v grafu č. 2.

graf č. 2 Podíl ceny paliva na konečné ceně za tepelnou energii ZR (primární úroveň odběru)



**Pozn.:** V letech 2018, 2021 a 2022 byla v důsledku extrémního růstu cen emisních povolenek a neplnění odběrového diagramu zvýšena cena vyrábění tepelné energie na patě teplárny ŽĐAS.

## Činnosti divize ICT



Hlavní činností divize ICT je provoz datové sítě a poskytování telekomunikačních služeb. Mezi nejvýznamnější služby patří poskytování přístupu k síti internet a distribuce televizního signálu. V oblasti datových služeb lze jako hlavní prioritu označit budování optických sítí. Výstavba těchto sítí je postupně plánována i v okolních obcích a to zejména při snaze o maximální využití dotačních titulů.

Dochází k neustálému navyšování přípojných míst a nahrazování původních technologií, které již nesplňují současné požadavky na rychlost a spolehlivost přenosu. V lokalitách, kde není možné vybudovat optické sítě, docházelo k významné obměně resp. modernizaci bezdrátových vysílačů. Díky tomu je možné nabízet velmi rychlé a spolehlivé připojení i mimo optickou infrastrukturu s podobnými parametry.

V roce 2023 pokračovala modernizace stávajících kabelových rozvodů. Technologie kabelových modemů DOCSIS je postupně nahrazována technologií optickou. Jedná se o rychlejší a především spolehlivější způsob připojení. Nové lokality jsou již realizované pouze s využitím optické technologie a to zejména díky výraznému nástupu internetové televize a video obsahu. Internetová televize poskytuje více než dostatečnou náhradu tradiční kabelové televize a její možnosti dále rozšiřuje.

Pro snadnou orientaci v ceníku, a to napříč všemi způsoby připojení, jsou zavedeny jednotné názvy a ceny, liší se pouze parametry služby a technologie připojení. Jednoduchost ceníku je podpořena přehlednými webovými stránkami, kde možné snadno vybírat mezi jednotlivými tarify prostřednictvím interaktivního průvodce. Zpětná vazba od zákazníků je hlavním důvodem pro neustálou optimalizaci a zvyšování snadné orientace v nabídce jednotlivých služeb. Velký důraz byl také kladen na využití sociálních sítí.

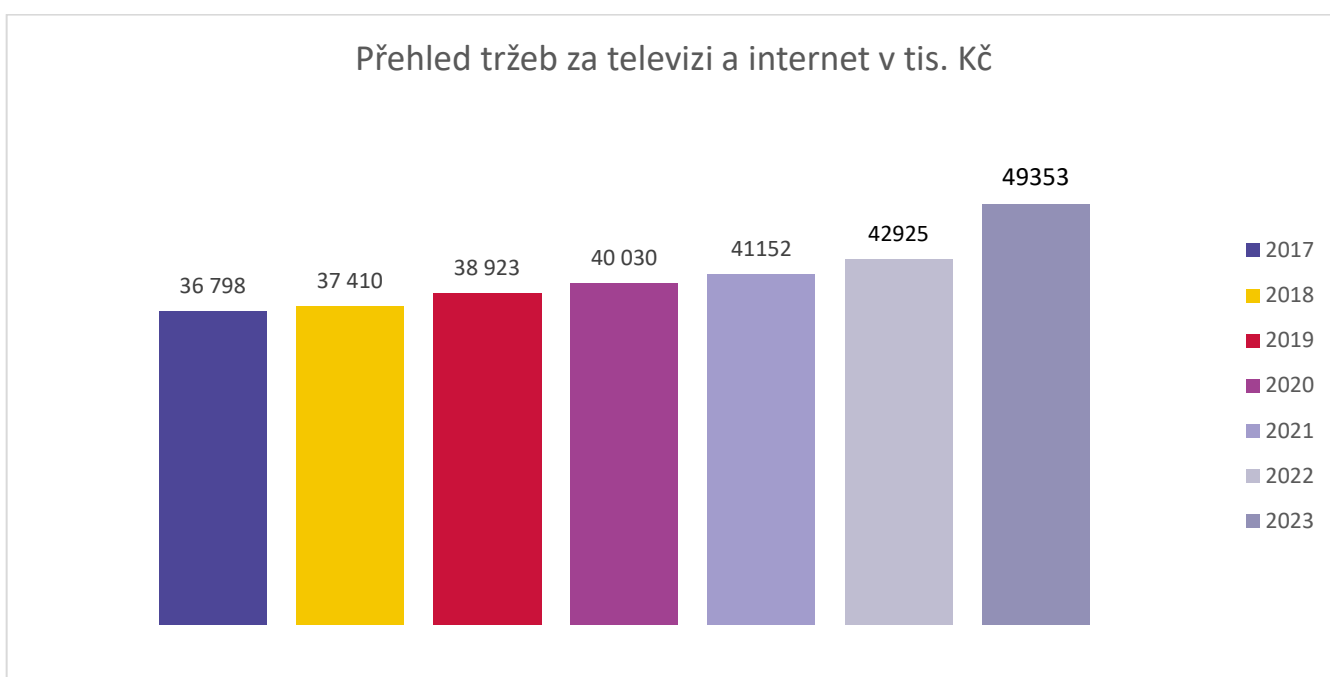
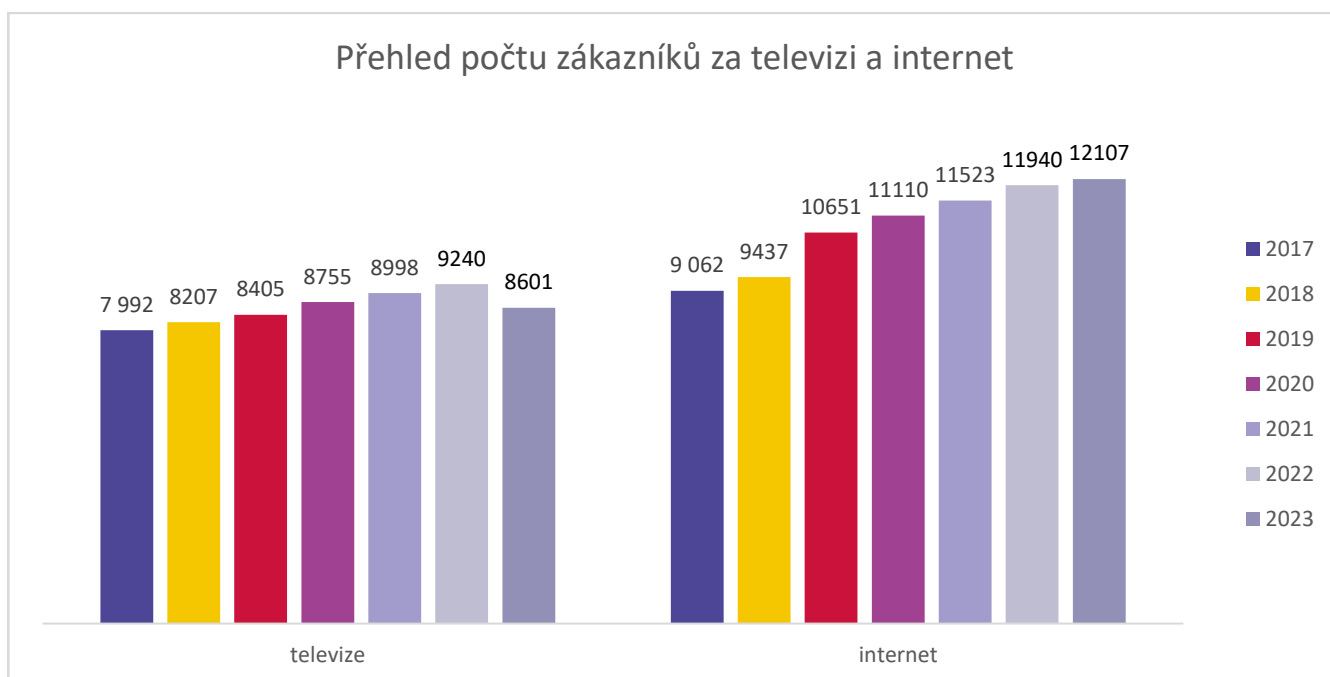
Nedílnou součástí nabízených služeb je i interaktivní resp. internetová televize, která nabízí shodnou nabídku s kabelovou televizí. Tato vlastnost opět usnadňuje orientaci v nabízených programových balíčcích. Výhodou sjednocené nabídky je mimo jiné také možnost kombinovat obě technologie, tedy kabelové a interaktivní televize. Zákazník má možnost používat obě technologie současně za zvýhodněných podmínek, kdy platí programovou nabídku pouze jednou v rámci jedné domácnosti. Mezi stěžejní funkce interaktivní televize patří archiv 7 dní zpětně s možností uložení až 100 hodin záznamu u všech nabízených stanic bez výjimky. Služba interaktivní televize je neustále modernizována a díky použité technologii je možné rychle reagovat na programové změny. Jak již bylo zmíněno, v nových lokalitách se navíc jedná o jedinou možnost příjmu televizního vysílání.



Mezi další důležité činnosti divize ICT patří provoz datového centra. V uplynulém roce došlo k dalšímu rozšíření

nabízených služeb. Datacentrum si postupně získává důvěru a lze tak nabídnout reference významných zákazníků. Mezi nejvíce poptávané služby patří zejména pronájem virtuálních serverů VPS a dedikovaných serverů. Kromě pronájmu prostor nebo hardware jsou také nabízeny služby, jako je pravidelná údržba software, bezpečností aktualizace, zálohování dat apod. Hlavní prioritou nadále zůstává zajištění vysoké spolehlivosti a dostupnosti služeb, proto jsou investice zaměřené zejména na zajištění maximální redundance veškeré technologie a infrastruktury.

I v roce 2023 pokračovalo rozšiřování služby outsourcingu v rámci které poskytujeme komplexní podporu ICT technologií našim klíčovým zákazníkům. Cílem je vybudovat robustní tým odborníků, který bude základním pilířem pro další rozšiřování této služby k rezidentním zákazníkům. Spojení s dalšími službami vytvoří logický celek poskytující všem zákazníkům komplexní službu v napříč oblastí ICT.



## Provoz televizního studia

V rámci televizního studia byl rok 2023 rokem změn. Po dočasném přerušení vysílání vlastní studio přestalo fyzicky existovat a značka Televize Vysočina (dále TVV) je využívána pro distribuci obsahu vytvářeného a spravovaného externím subjektem. Kanál je vysílán v rámci kabelových rozvodů a je rovněž dostupný i na interaktivní platformě SATT iTV. Hlavní část programové nabídky tvořil zpravodajský týdeník o dění v regionu pod názvem „Zpravodajství Televize Vysočina“. Pořad měl premiéru vždy ve čtvrtek v podvečer, následně se celý týden reprízoval každou sudou hodinu od 8 hodin ráno do 22 hodin večer. Místně se TVV zaměřuje na Žďársko a Bystřicko, tedy hlavně na místa pokrytá kabelovými rozvody. Prostor mezi zpravodajstvím a publicistikou vyplňovaly reklamní bloky a hlavně tzv. infotext – smyčka zpráv, aktualit, pozvánek, apod.



## Činnosti divize Správy majetku

V roce 2023 vznikla samostatná divize Správy majetku, která primárně pro město Žďár nad Sázavou vykonává správu městských budov ve smyslu jejich údržby a drobných oprav. Zajišťuje odbornou lesní správu městských lesů vč. těžebních a pěstebních prací a odbornou správu rybníků ve vlastnictví města. Zároveň tato divize zajišťuje správu městského směrového systému a provoz veřejných WC.



## Činnosti divize Technické služby



V průběhu roku 2023 divize Technických služeb pokračovala v budování kompletních technických služeb pro město Žďár nad Sázavou (kromě odpad. hospodářství). Tato divize chce nadále využívat moderní technologie a přistupovat k práci s odpovědností vůči životnímu prostředí.

V roce 2023 se dále podílela divize Technické služby na údržbě zeleně (mimo sečení travnatých ploch). Jednalo se o údržbu dřevin, květin a také výsadbu. Částečně se provoz údržby zeleně podílel na sekání

travnatých ploch, zejména posekání lučních ploch.

Dále Technické služby zabezpečovaly zimní údržbu místních komunikací o délce cca 80 km a chodníků v celkové délce cca 90 km. V měsíci dubnu a květnu provedly technické blokové čištění silnic, chodníků a přílehlých parkovacích stání dle zpracovaného plánu blokového čištění. Součástí údržby o komunikace je údržba dešťových vpustí, kterých je cca 2000 ks.

Od 1.1. 2023 Divize TS transformovala a vznikla nová samostatná divize. „Technická správa městských budov“.

V roce 2023 Divize pokračovala v zabezpečení služby v oblasti pohřebnictví, a to podle Smlouvy o správě, provozování a údržbě veřejných pohřebišť Žďár nad Sázavou.

Rok 2023 byl počátkem, kdy začala divize Technických služeb plnit závazky uvedené ve smlouvě pod názvem: „Smlouva o technických službách – opravy komunikací včetně souvisejících objektů“. Hlavní náplní této smlouvy je poskytování služeb a stavebních prací při zajištění oprav a údržby městských komunikací a ostatních ploch včetně souvisejících objektů, které jsou v majetku města Žďár nad Sázavou.

K 31.12. 2023 činil personální stav 5 technickohospodářských funkcí a 16 dělnických profesí.

Nedílnou součástí rozvoje technických služeb je stále probíhající rekonstrukce skladových objektů a modernizace zázemí vnitřních prostor budovy v areálu SATT a.s. pro zaměstnance.

## Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost v roce 2023 vytvořila hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 22.469 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem 2022 se tento hospodářský výsledek zvýšil o 13.259 tis. Kč.

Celkové náklady činily 269.179 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2022 došlo ke zvýšení nákladů o 22.472 tis. Kč. Aktivace snížila náklady o 6.170 tis. Kč. Největší podíl na nákladech roku 2023 představuje spotřeba energií (51,27 %), mzdové náklady (16,44 %), náklady na služby (11,42 %), odpisy (7,54 %), spotřeba materiálu (5,64 %), náklady na zákonné pojištění (5,58 %), zůstatková cena prodaného majetku (0,40 %), náklady na opravy (1,34 %), jiné provozní náklady (0,53 %), ostatní sociální náklady (0,67 %), nákladové úroky (0,14 %), odměny členů statutárních orgánů (0,18 %), náklady na prodané zboží (0,13 %), ostatní daně a poplatky (0,10 %), ostatní finanční náklady (0,05 %), prodaný materiál (0,04 %), tvorba ostatních rezerv (0,82 %). Aktivace snižuje celkové náklady o 2,29 % jejich hodnoty.

Společnost realizovala celkové výnosy ve výši 291.648 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2022 byly tyto výnosy o 35.732 tis. Kč vyšší. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 285.490 tis. Kč, což je o 40.884 tis. Kč více než v roce 2022. Z celkových výnosů pak tržby představují 99,17 %. Prodej tepla se na celkových tržbách podílel 59,85 %.

Daň z příjmu právnických osob představuje částku 5.995 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmu za běžnou činnost činí 4.410 tis. Kč a odložená byla 1.585 tis. Kč.

### Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2023 je ve výši 16.474 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky (v tis. Kč):

Provozní hospodářský výsledek	22.487
Finanční hospodářský výsledek	-18
Hospodářský výsledek před zdaněním	22.469
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	-4.410
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	-1.585
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	<b>16.474</b>

## Financování a likvidita

V roce 2023 společnost ve srovnání s rokem 2022 zvýšila likviditu finančních prostředků. Došlo ke zvýšení finanční nezávislosti, celková zadluženost se snížila.

Finanční situace je charakterizována následujícími ukazateli:

	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022
běžná likvidita	2,18	1,32
pohotová likvidita	1,96	1,22
finanční nezávislost	0,82	0,78
celková zadluženost	0,16	0,20

Čistý přírůstek dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku po zohlednění vyřazení majetku byl v roce 2023 16.888 tis. K pořízení majetku využívala společnost vlastních finančních zdrojů a investičního úvěru.

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávky a opravné položky činila 302.010 tis. Kč. Oproti roku 2022 se hodnota zvýšila o 900 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (81 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 53.247 tis. Kč představují (17,63 %) majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (10,46 %), pohledávkami 53,10 %) a peněžními prostředky (36,44 %).

Na krytí majetku se společnost podílí vlastní kapitál 82,28 % a cizí zdroje 15,59 %. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu ještě tvořen kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 248.499 tis. Kč.



# Rozvaha

Bilance aktiv a pasiv (v tis. Kč)		Brutto	Oprava	Netto	Minulé
<b>*</b>	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>691 371</b>	<b>-389 361</b>	<b>302 010</b>	<b>301 110</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>632 498</b>	<b>- 388 860</b>	<b>243 638</b>	<b>242 580</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	6 669	-4 807	1 862	2 035
B.I.2.	Ocenitelná práva	6 198	-4 343	1 855	1 937
B.I.2.1.	Software	6 198	-4 343	1 855	1 937
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	471	-464	7	98
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	625 829	-384 053	241 776	240 545
B.II.1.	Pozemky a stavby	431 998	-250 963	181 035	185 362
B.II.1.1.	Pozemky	7 574	0	7 574	5 991
B.II.1.2.	Stavby	424 424	-250 963	173 461	179 371
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	152 823	-124 190	28 633	29 908
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	8 900	-8 900	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	32 108	0	32 108	25 275
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	32 108	0	32 108	25 275
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>53 748</b>	<b>-501</b>	<b>53 247</b>	<b>52 312</b>
C.I.	Zásoby	5 571	0	5 571	3 759
C.I.1.	Materiál	5 007	0	5 007	3 398
C.I.3.	Výrobky a zboží	564		564	361
C.I.3.2.	Zboží	564		564	361
C.II.	Pohledávky	28 776	-501	28 275	33 695
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	60		60	51
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	60		60	51
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	60		60	51
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	28 716	-501	28 215	33 644
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	18 990	-501	18 489	24 713
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	6 870		6 870	6 558
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	2 856		2 856	2 373
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 643		2 643	2 179
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	64		64	85

C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	149	149	109
C.IV.	Peněžní prostředky	19 401	19 401	14 858
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	82	82	80
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	19 319	19 319	14 778
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>5 125</b>	<b>5 125</b>	<b>6 218</b>
D.1.	Náklady příštích období	4 649	4 649	5 731
D.3.	Příjmy příštích období	476	476	487
<b>**</b>	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>302 010</b>	<b>301 110</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>248 499</b>	<b>234 975</b>
A.I.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.I.1.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.	Kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		1 356	1 356
A.III.	Fondy ze zisku		27 396	26 846
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		26 591	26 591
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		805	255
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		41 322	37 478
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		41 322	37 478
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet. období (+/-)		16 474	7 344
<b>B+C</b>	<b>Cizí zdroje</b>		<b>47 084</b>	<b>60 966</b>
B.	Rezervy		2 199	0
B.4.	Ostatní rezervy		2 199	0
C.	Závazky		44 885	60 966
C.I.	Dlouhodobé závazky		20 500	21 223
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		4 318	6 644
C.I.8.	Odložený daňový závazek		16 164	14 579
C.I.9.	Závazky ostatní		18	0
C.I.9.3	Jiné závazky		18	0
C.II.	Krátkodobé závazky		24 385	39 743
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		2 539	16 955
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		527	31

C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	11 545	15 137
C.II.6.	Závazky – ovládaná osoba	19	60
C.II.8.	Závazky ostatní	9 755	7 560
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	3 148	3 028
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 715	1 617
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	4 469	2 609
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	332	234
C.II.8.7.	Jiné závazky	91	72
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>6 427</b>	<b>5 169</b>
D.1.	Výdaje příštích období	5 581	4 005
D.2.	Výnosy příštích období	846	1 164

## Výsledovka

	Výsledovka (v tis. Kč)	Sledované období	Minulé období
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>285 490</b>	<b>244 606</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	416	<b>473</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>187 878</b>	<b>169 755</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	362	447
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	153 169	138 863
A.3.	Služby	34 347	30 445
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>		
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>-6 170</b>	<b>-4 464</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>61 586</b>	<b>53 590</b>
D.1.	Mzdové náklady	44 762	38 835
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdrav. pojištění a ostatní náklady	16 824	14 755
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 015	13 017
D.2.2.	Ostatní náklady	1 809	1 738
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>20 304</b>	<b>21 334</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	20 342	21 227
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	20 342	21 227
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-38	107

<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>5 256</b>	<b>10 682</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 793	8 711
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	520	221
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 943	1 750
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>5 077</b>	<b>5 497</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 086	2 796
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	108	96
F.3.	Daně a poplatky	258	248
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	2 199	0
F.5.	Jiné provozní náklady	1 426	2 357
<b>PV.</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>22 487</b>	<b>10 049</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>483</b>	<b>156</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	483	156
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>375</b>	<b>868</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	375	868
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>130</b>	<b>127</b>
<b>FV.</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-18</b>	<b>-839</b>
<b>VHP.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>22 469</b>	<b>9 210</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>5 995</b>	<b>1 866</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	4 410	1 871
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	1 585	-5
<b>VHPZ.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>16 474</b>	<b>7 344</b>
<b>VHU.</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>16 474</b>	<b>7 344</b>
CO.	Čistý obrat za účetní období	291 649	255 917

## Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč)		Sledované období	Minulé období
<b>PS.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>14 858</b>	<b>14 723</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>	<b>22 469</b>	<b>9 210</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	20 788	16 652
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	20 342	21 720
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 160	107
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 707	-5 915
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-108	712
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	101	28
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>43 257</b>	<b>25 862</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-12 303	3 849
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	6 452	2 047
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-16 943	2 226
A.2.3.	Změna stavu zásob	-1 812	-424
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>30 954</b>	<b>29 711</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-375	-868
A.4.	Přijaté úroky	483	156
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-2 787	-1 448
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>28 275</b>	<b>27 551</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-21 269	-27 405
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 793	8 711
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0

<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-18 476</b>	<b>-18 694</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-2 307	-2 770
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 2 949	- 5 952
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-949	-952
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-2 000	-5 000
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-5 256</b>	<b>-8 722</b>
U.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	4 543	135
KS.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	19 401	14 858

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

Výkaz o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč	Základní kapitál	Rezervní fond	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Hospodaření minulých let	HV ve schv. řízení
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>161 951</b>	<b>26 591</b>	<b>1 356</b>	<b>326</b>	<b>36 575</b>	<b>6 783</b>
Zvýšení/snížení zákl. kapitálu	0	0	0	0	0	0
Příděl do fondů	0	0	0	880	0	-880
Zvýšení nerozděleného zisku	0	0	0	0	903	-903
Zvýšení neuhrazené ztráty	0	0	0	0	0	0
Výplata dividend	0	0	0	0	0	-5 000
Čerpání fondů	0	0	0	-951	0	0
Zisk za období	0	0	0	0	0	7 344
Ztráta za období	0	0	0	0	0	0
Vzájemné vztahy	0	0	0	0	0	0
Menšinové podíly	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>161 951</b>	<b>26 591</b>	<b>1 356</b>	<b>255</b>	<b>37 478</b>	<b>7 344</b>
Zvýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Příděl do fondů	0	0	0	1 500	0	-1 500
Zvýšení nerozděleného zisku	0	0	0	0	3 844	-3 844
Použití nerozděleného zisku	0	0	0	0	0	-2 000
Výplata dividend	0	0	0	0	0	0
Čerpání fondů	0	0	0	-950	0	0
Zisk za období	0	0	0	0	0	16 474
Ztráta za období	0	0	0	0	0	0
Vzájemné vztahy	0	0	0	0	0	0
Menšinové podíly	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>161 951</b>	<b>26 591</b>	<b>1 356</b>	<b>805</b>	<b>41 322</b>	<b>16 474</b>

## Rozbor nákladů

### Provozní náklady

Druh provozního nákladu v (tis. Kč)	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
<b>Výkonová spotřeba celkem</b>	<b>187 878</b>	<b>169 755</b>	<b>139 906</b>
náklady na prodané zboží	362	447	227
spotřeba materiálu	15 174	13 761	10 518
spotřeba energií	137 995	125 102	109 366
opravy a udržování	3 605	2 547	1 418
služby	30 589	27 785	18 322
cestovné	71	51	23
náklady na reprezentaci	82	62	32
<b>Osobní náklady</b>	<b>61 586</b>	<b>53 590</b>	<b>38 615</b>
mzdové náklady	44 264	38 337	27 525
odměny členům orgánů	498	498	562
náklady na soc. zabezpečení	15 015	13 017	9 500
ostatní sociální náklady	1 809	1 738	1 028
<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>20 304</b>	<b>21 333</b>	<b>21 097</b>
úpravy hodnot DHNM	20 342	21 227	20 708
úpravy hodnot pohledávek	-38	107	389
<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>5 077</b>	<b>5 498</b>	<b>2 352</b>
ZC prodaného majetku	1 086	2 796	193
ZC prodaného materiálu	108	96	341
daň silniční	7	7	64
daň z nemovitosti	138	149	149
ostatní daně a poplatky	113	92	57
změna stavu rezerv a opravných položek	2 199	0	0
dary	111	197	88
pokuty a penále	7	12	0
odpis nedobytných pohledávek	102	30	51
manka a škody	0	252	0
ostatní provozní náklady	1 206	1 866	1 408



## Finanční náklady

Druh finančního nákladu v (tis. Kč)	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021
<b>Finanční náklady</b>	<b>505</b>	<b>995</b>	<b>437</b>
úroky	375	868	292
kurzové ztráty	1	4	24
ostatní finanční náklady	129	123	121

# Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 100 % akcií, je ve vztahu k SATT a.s. ovládající osobou.

V roce 2023 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy, a to:

- 1) **Smlouvy o věcném břemeni**  
Na základě těchto smluv uhradila společnost částku 252.364,- Kč bez DPH za zřízení věcného břemene. Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb.
- 2) **Nájemní smlouva**  
Smlouva upravuje podmínky dočasného užívání části pozemku p. č. 6952 v k. ú. Město Žďár – ostatní plocha na ul. Jihlavská (výměra předmětné části výměru činí 1 500 m<sup>2</sup>) za účelem zřízení dočasného úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopu na dobu určitou do doby platnosti Územního rozhodnutí o změně využití pro tento účel, max. do 30. 4. 2024. Úhrada pro rok 2023 se stanoví ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 3) **Směnná smlouva**  
Na základě smlouvy ze 4. 1. 2023 se Město zavázalo odevzdat společnosti nemovitý majetek - pozemky zastavěné budovami ve vlastnictví SATT a.s. v celkové hodnotě 1.582.000,- Kč a doplatit částku 956.135,- Kč. Společnost se zavázala odevzdat městu nemovitý majetek – stavbu občanského vybavení č. p. 2499, náměstí Republiky 2499/25, Žďár n. S. (bývalá VS146 nebo-li BATYSKAF) v celkové hodnotě 2.568.135,- Kč.
- 4) **Kupní smlouva**  
Smlouvou SATT a.s. nabyla do majetku výměňkovou stanicí v budově 2. mateřské školy č. p. 729, Okružní 729/73, Žďár n. S. za cenu 67.000,- Kč dle znaleckého posudku.
- 5) **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nájmu pozemku**  
Smlouva zajišťuje využití pozemku p. č. 6851/1, 6864/3 a 6860/5 v k. ú. Město Žďár pro výstavbu ZEVO (bez finančního plnění).

Mezi Městem a společností byla v roce 2023 uskutečněna ještě následující plnění vyplývající z již dříve uzavřených smluv:

- 1) **Dodávka tepelné energie**  
Společnost dodávala v roce 2023 tepelnou energii do objektů Města za sjednanou cenu 788,94 Kč/GJ bez DPH do 30.9.2023 a 725,91 Kč/GJ bez DPH od 1. 10. 2023 a 876,27 Kč/GJ bez DPH do 30.9.2023 a 818 Kč/GJ bez DPH od 1.10.2023. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky v roce 2023 činila 4.471.923,98 Kč bez DPH.
- 2) **Pronájem pozemků**  
Na základě platné nájemní smlouvy i v roce 2023 užívala společnost pozemky zastavěné stavbami objektů, které jsou v jejím majetku. Průměrná výše nájemného za tyto pozemky činila v roce 2023 80,24 Kč/m<sup>2</sup>. Celková výše nájemného, která byla ze strany SATT a.s. uhrazena Městu činila v roce 2023 22.508,- Kč.

- 3) **Služby SATTNET**  
Na základě smluv číslo 607834, 606708 a 605802 o poskytování služeb SATTNET byly pro Město zajišťovány telekomunikační služby, za které bylo v roce 2023 fakturováno celkem 47.452,77 Kč bez DPH.
- 4) **Smlouva o možnosti využití stožárů veřejného osvětlení a ostatních vhodných nosičů ve Žďáře n.S. pro MIOS**  
Smlouva upravuje vzájemné vztahy při využití městských stožárů a jiných nosičů pro informační systém. Finanční plnění v roce 2023 činilo 25.200,- bez DPH.
- 5) **Smlouva o nájmu**  
V souvislosti se zajištěním správy IT pro město Žďár n. S. byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu MěÚ pro zajištění zázemí pro tuto činnost. Nájemné zaplacené v roce 2023 činilo 60.952,- Kč bez DPH.
- 6) **Smlouva o výpůjčce ve znění dodatků č. 1 a 2**  
Na základě této smlouvy SATT a.s. využívá 2 garáže na ul. Veselská. Součástí smluvního ujednání je závazek hradit náklady na elektřinu na základě vystaveného vyúčtování dodavatele energií města Žďár nad Sázavou. Elektrická energie je u garáže č. 16 účtována na základě odečtu samostatného elektroměru, pro garáž č. 15 je účtována 1/10 z celkové spotřeby elektřiny v celém bloku garáží po odečtení samostatného podružného elektroměru pro garáž č. 16.
- 7) **Smlouva o výpůjčce prostor**  
Na základě této smlouvy SATT a.s. od 1. 3. 2022 využívá 4 místnosti v objektu č.p. 1876/27 Brodská ZR (svobodárka) jako zázemí pro veřejně prospěšné práce. Součástí smluvního ujednání je závazek hradit náklady na energie na základě vystaveného vyúčtování dodavatele energií města Žďár nad Sázavou. Elektrická energie a voda bude účtována dle skutečného stavu elektroměru, teplo jako 50% celkové spotřeby objektu.
- 8) **Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání**  
V souvislosti se zajištěním správy, provozování a údržby veřejných pohřebišť pro město Žďár n. S. byla od 1. 4. 2022 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání, a to prostor v objektu Sychrova 491/18, Žďár n. S. - obřadní síň. Nájemné zaplacené v roce 2023 činilo 149.209,92 Kč vč. DPH.

#### **Rámcová dohoda o technických službách v režimu vertikální spolupráce z r. 2021 ve znění dodatku č. 1 a 2**

Na základě této dohody SATT a.s. jako poskytovatel služeb dodává příjemci Městu Žďár nad Sázavou odborné služby, dodávky či stavební práce za cenu obvyklou v režimu vertikální spolupráce. V roce 2023 bylo v rámci vertikální spolupráce fakturováno celkem 54.190.988,01 Kč bez DPH.

Z toho bylo na základě dílčích smluv výše uvedené Rámcové dohody fakturováno:

- 5.389.162,10 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba zeleně mimo sečení z roku 2020 ve znění dodatku č. 1,**
- 11.613.235,13 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba komunikací z roku 2020,**
- 15.670.264,72 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o správě nemovitých věcí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a technické podpoře města z roku 2021 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 a ve znění Rámcové smlouvy o zajišťování využívání lesního traktoru, která je taktéž nedílnou součástí této Smlouvy o správě nemovitých věcí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a technické podpoře města,**

- 2.004.456,- Kč bez DPH na základě **Smlouvy o poskytování služeb outsourcingu informačních technologií** z roku 2021,
- 4.704.761,- Kč bez DPH na základě **Smlouvy o správě, provozování a údržbě veřejných pohřebišť Žďár nad Sázavou** z roku 2022,
- 9.486.263,80 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách - Údržba zeleně – sečení** z roku 2022,
- 5.322.845,26 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách - opravy komunikací včetně souvisejících objektů** z roku 2022.

V průběhu roku 2023 byla uzavřena další dílčí smlouva v režimu vertikální spolupráce, a to:

- **Smlouva o správě domů, bytových a nebytových jednotek.** Smlouva upravuje podmínky a způsob obstarávání správy domů, bytových jednotek a bytů a nebytových prostor v majetku Města Žďáru nad Sázavou společností SATT a.s. Za rok 2023 nedošlo k plnění.

Město a společnost jsou propojeny již dříve sjednanými smluvními ujednáními, z nichž však nedochází k vzájemnému finančnímu plnění:

- 1) **Smlouva o centralizovaném zadávání**  
SATT a.s., jakožto zadavatel, pověřila na základě této smlouvy město, jakožto centrálního zadavatele, k zadávání veřejných zakázek na služby pojištění motorových vozidel.
- 2) **Smlouva o centralizovaném zadávání**  
SATT a.s., jakožto zadavatel, pověřila na základě této smlouvy město, jakožto centrálního zadavatele, k zadávání veřejných zakázek na služby pojištění majetku a odpovědnosti.
- 3) **Memorandum o vzájemné spolupráci při výsadbě, údržbě a obnově zeleně ve městě**  
Memorandum upravuje podmínky při vzájemné spolupráci při výsadbě, údržbě a obnově zeleně ve městě (bez finančního plnění).
- 4) **Smlouva o výpůjčce**  
Město poskytlo společnosti SATT a.s. movité věci umístěné v objektu Sychrova 491/18 Žďár n. S. formou výpůjčky pro zajištění činnosti správy pohřebišť (bez finančního plnění).
- 5) **Smlouva o výpůjčce**  
Město poskytlo společnosti SATT a.s. elektro vozidlo ALKE formou výpůjčky pro zajištění správy nemovitého majetku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a technické podpory města (bez finančního plnění).
- 6) **Smlouva o zpracování osobních údajů**  
Při údržbě veřejných pohřebišť, kterou pro město Žďár n. S. SATT a.s. provádí, jsou zpracovávány osobní údaje v rámci pronájmu hrobových míst. Smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Městem, jakožto správcem osobních údajů a SATT a.s., jakožto zpracovatelem osobních údajů (bez finančního plnění).

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. Ke dni vyhotovení této zprávy byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou

vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 24. 4. 2024



**HB AUDITING, s.r.o.**

**IČ: 601 13 219**

**Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou**

společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477  
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření účetní závěrky za rok 2023**

**SATT a.s.**  
**Okružní 11, Žďár nad Sázavou**  
akciová společnost  
**IČ: 607 49 105**

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti SATT a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1) přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a že byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

**HB AUDITING, s.r.o.**  
Dolní 1730 / 25  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 60 11 32 19  
DIČ: CZ60113219

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

Datum zprávy auditora: 17. května 2024

Podpis statutárního auditora





SATT

# Příloha



# Úvod

---

## Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakládací listiny ze dne 20. března 1995.

**Průměrný počet ve fyzických osobách** ve společnosti v roce 2023 byl **88,94**. Stav ve **fyzických osobách k 31. 12. 2023 byl 89**.

Celková výše vynaložených osobních nákladů v roce 2023 činila 61 586 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti byly ve výši 498 tis. Kč.

V roce 2023 nebyly poskytnuty žádné bezúročné půjčky členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2023 činil 0,- Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 2 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2023 činila 9 600,- Kč.

V roce 2023 došlo k následujícím organizačním změnám:

Změna od 1. 1. 2023:

- byla samostatně vyčleněna divize Technické správy majetku (dříve součást Technických služeb)
- byla zřízena nová pracovní pozice „administrativní pracovník/pracovnice“ v divizi ICT
- byla zrušena pozice „technik tepelného hospodářství“
- byly zřízeny dvě pracovní pozice „pracovník technických služeb“
- byla zřízena pracovní pozice „obchodní zástupce recyklačního centra“
- byla zřízena pracovní pozice „pracovník recyklačního centra“
- byl změněn název pozice pracovník/technik TS na pracovní/technik Správy majetku
- u dvou pracovních míst byl změněn název z „toaletář/ka“ na „toaletář/ka a uklízeč/ka“

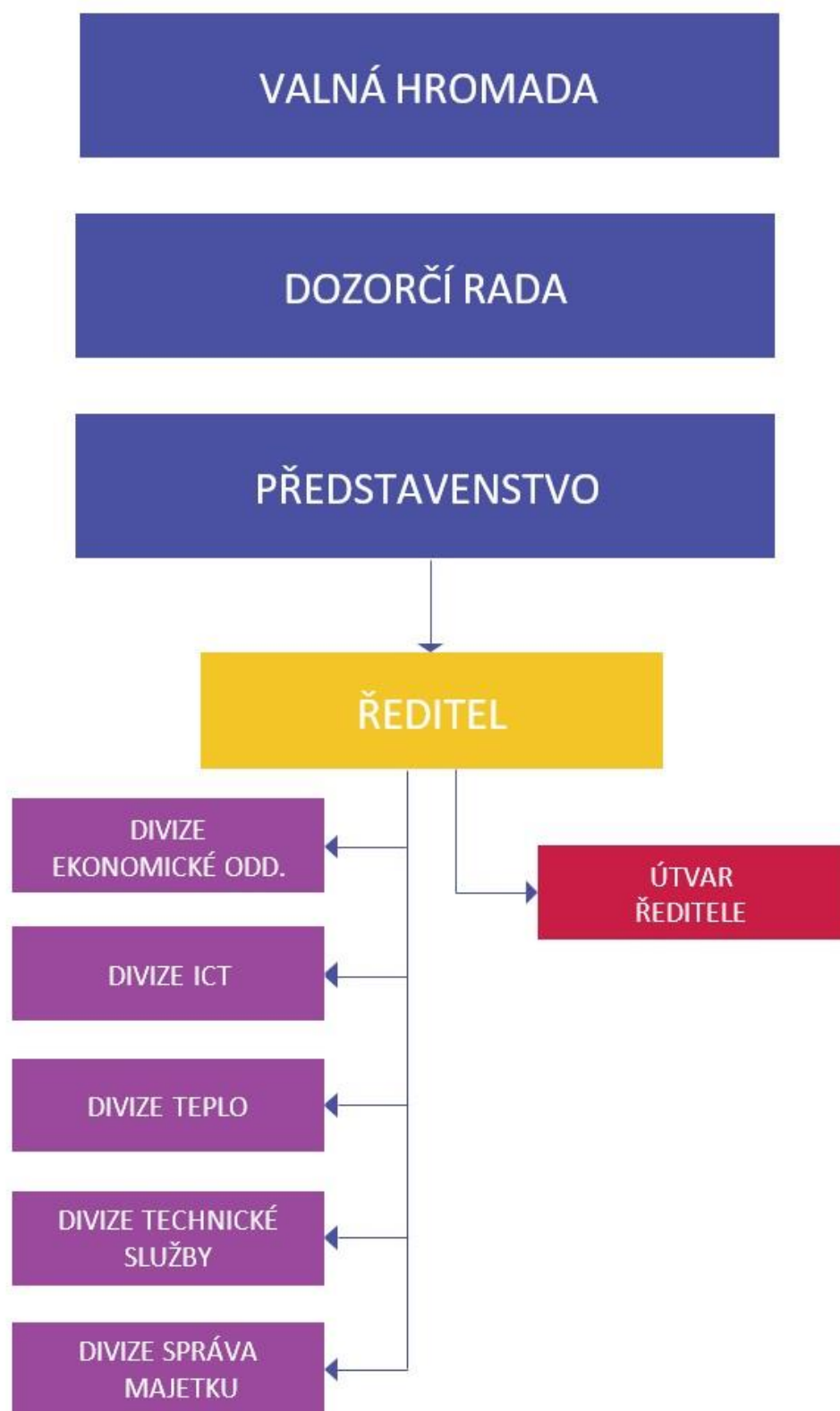
## Popis významných skutečností

V roce 2017 došlo k uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu optické sítě v Bystřici nad Pernštejnem. Na základě této smlouvy bylo pronajímateli, městu Bystřici nad Pernštejnem, předplaceno nájemné na období 01. 04. 2017 do 31. 03. 2027. Tato transakce je v účetnictví zachycena na účtu časového rozlišení.

## Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
  - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
  - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
  - c. ostatní hlasové služby
  - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
  - e. služby přenosu dat
  - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Organizační struktura společnosti platná k 31. 12. 2023



## Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	<b>SATT a.s.</b>
Sídlo:	<b>Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČ:	<b>60749105</b>
DIČ:	<b>CZ60749105</b>
Bankovní spojení:	<b>264116082/0300</b>
Základní kapitál:	<b>161 951 000,- Kč</b>
Akcie:	8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč 3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč 2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	<b>Fond národního majetku České republiky</b>
Den zápisu:	<b>14. dubna 1995</b>
Obchodní rejstřík:	<b>Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592</b>
Rozvahový den:	<b>31. 12. 2023</b>
Sestavení účetní závěrky:	<b>10. 5. 2024</b>

### Struktura akcionářů

<b>Akcionář</b>	<b>Počet akcií</b>	<b>Podíl na ZK v %</b>
Město Žďár nad Sázavou	161 951	100

### Místo uložení účetní závěrky:

sídlo společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou

## Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada** a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím **pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2023 se uskutečnilo jedno Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínu 19. 6. 2023.

### Složení představenstva

**Rostislav Dvořák** – *předseda*

**MUDr. Jan Mokříš** – *místopředseda*

**Ing. Martin Mrkos, ACCA** – *člen*

**Ing. Jan Zástěra** – *člen*

**Ing. Miroslav Šuhaj** – *člen*

V roce 2023 byli odvoláni všichni členové bývalého představenstva a 27. 3. 2023 zvoleni výše uvedení členové.

### Složení dozorčí rady

**Ing. Vladimír Novotný** – *předseda*

**Mgr. Zbyněk Vintr** – *1. místopředseda*

**Ing. František Sobola** – *2. místopředseda*

**Ing. Miroslav Šabart** – *člen*

**Ing. Karolína Kostečková** – *členka*

**Mgr. Zdeněk Navrátil** – *člen*

**Igor Jelínek** – *člen*

V roce 2023 došlo k odvolání všech původních členů dozorčí rady kromě za zaměstnance zvoleného Ing. Františka Soboly a výše uvedení členové byli zvoleni dne 27. 3. 2023.

# Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

## Zásoby

V roce 2023 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady. Zásoby pořízené bezplatně jsou oceňovány odborným odhadem.

V účetnictví roku 2023 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

## Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořízován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů. Součástí pořizovací ceny nejsou úroky z úvěrů. Ocenění majetku se řídí vnitropodnikovou směrnicí.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Stejným způsobem se postupuje i v případě technického zhodnocení majetku, který je již odepsán nebo částka technického zhodnocení výrazně převyšuje zůstatkovou hodnotu zhodnocovaného majetku. Pro stanovení doby odepisování je v těchto případech rozhodující předpokládaná doba upotřebitelnosti a výše zůstatkové hodnoty navyšovaného majetku.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí oprávek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

Od roku 2021 se za dlouhodobý majetek považuje majetek převyšující hodnotu 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok.

## Odpisový plán

dlouhodobý majetek	účetní odpisy		daňové odpisy			
	Doba odpisování	v %	Odpisová skupina/doba odpisování	v %		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
Software v ocenění vyšší jak 80 000,- Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy, LAN sítě, internet – přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění vyšším jak 80 000,- Kč, webové stránky	6	16,7	10/6	8,5	18,3	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč	8	12,5	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
El. požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, dig. dekodéry, nákladní automobily do 3,5 t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5 t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	3/10	5,5	10,5	10
Kotle, technologie výměňkových stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	15	6,7	3/10	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána, akumulční nádrže	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy – energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2
Oceňovací rozdíl	7	14,3	x/15	6,67	6,67	6,67
Kogenerátory, tedomy	15	6,7	3/10	5,5	10,5	10



dlouhodobý majetek	účetní odpisy		Odpisová skupina/doba odpisování	daňové odpisy		
	Doba odpisování	v %		v %		
			v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny	
Solární systém pro ohřev nebo přehřev vody, fotovoltaické systém	20	5	4/20	2,15	5,15	5
Plynová přípojka	40	2,5	4/20	2,15	5,15	5

V účetnictví roku 2023 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku. Účetní jednotka je povinna dodržovat minimální doby odepisování majetku používaného pro výkon činnosti výroba a rozvod tepelné energie stanovené Přílohou č. 10 k vyhlášce č. 262/2015 Sb. Dále je v této oblasti povinna dodržovat ustanovení Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013.

Při odepisování oceňovacího rozdílu se účetní jednotka rozhodla odepisovat oceňovací rozdíl v době kratší než 180 měsíců dle §7 odst. 10 Vyhlášky 500/2002 Sb., a to 84 měsíců.

## Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

- 1) Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 5 001,- Kč do 40.000, - Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení, hmotný majetek v limitu 40. 001,- Kč až 80. 000, -Kč je časově rozlišen na dva roky,
- 2) počítače v pořizovací ceně do 40.000, - Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyšší v jednom účetním období částku 600.000, - Kč,
- 3) internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 4) drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000, - Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 5) jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 40.000, - Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- 6) modemy v pořizovací ceně od 5.001, - Kč do 40.000, - Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 7) modemy v pořizovací ceně do 5.000, - Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu.

## Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem firemního účtu v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady. Pokud je na daňovém dokladu uvedeno datum zdanitelného plnění, použije se rozdíl mezi kurzem ČNB v tento den a kurzem příslušné banky v den úhrady.

## Opravné položky

Opravné položky k pohledávkám ve výši stanovené zákonem o rezervách se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Výše opravné položky vytvořené podle tohoto zákona nesmí přesáhnout účetní hodnotu pohledávky na rozvahovém účtu, k níž je opravná položka tvořena. V případech, ve kterých bude opravná položka vytvořena ve výši 100 % hodnoty nepromlčené pohledávky, bude tato pohledávka odepsána a opravná položka k ní zrušena s výjimkou pohledávek za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení. Tento postup se uplatní pouze u pohledávek, od jejichž splatnosti uplynulo minimálně 12 měsíců a u jednoho dlužníka nepřekročí výše pohledávky za jedno zdaňovací období 30 000,- Kč. Takto odepsané pohledávky budou nadále sledovány na podrozvahových účtech s výjimkou těch pohledávek, u kterých došlo k jejich zániku (usnesení soudu, úhrada odepsané pohledávky). Minimální výše pohledávky pro tvorbu opravné položky činí 101,- Kč.

## Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení účetní jednotky ve spolupráci s ostatními osobami pověřenými správnou a řízením účetní jednotky vyhodnotilo předpoklad nepřetržitého trvání. Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti. Současně vedení účetní jednotky zvažilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti

## Významné skutečnosti, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

## Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

### Dlouhodobý majetek

Skupina majetku	Hodnota v poř. cenách k 31. 12. 2023 (v tis. Kč)	Oprávký k DHNM k 31. 12. 2023 (v tis. Kč)	Oprávký k DHNM k 1. 1. 2023 (v tis. Kč)
DNM nad 80 tis. Kč	5 698	3 843	3 427
DNM 40- 80 tis. Kč	500	500	500
DNM ostatní	471	464	373
Budovy a haly	66 058	50 929	51 862
Stavby	358 366	200 034	187 934
Energetické hnací stroje	57 323	46 378	45 411
Pracovní stroje	16 050	6 541	5 339
Přístroje a zvl. technická zřízení	55 097	53 356	51 831
Dopravní prostředky	13 027	8 343	7 056
Inventář	60	60	60
DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	1 818	1 816	1 885
DHM od 40 tis. do 80 tis. Kč	1 069	957	532
DHM odepsaný ve 100 %	271	271	299
Měřiče tepla	8 109	6 469	7 622
Pozemky	7 574	x	x
Oceňovací rozdíl	8 900	8 900	8 900
<b>Celkem</b>	<b>600 391</b>	<b>388 861</b>	<b>373 031</b>

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu.

V květnu 2020 byla uzavřena smlouva s leasingovou společností na leasing zařízení pro sledování síťového provozu. Smlouva byla uzavřena na částku **4.548.150,40 Kč** bez DPH. Uhrazeny byly splátky ve výši **4.548.150,40 Kč**. Budoucí splátky do jednoho roku činí **0 Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **0 Kč**. Splátky byly refinancovány z Ministerstva vnitra České republiky. Nově byla uzavřena leasingová smlouva s ALD Automotive s. r. o. na částku 892 322,44 Kč bez DPH na pořízení osobního automobilu. Uhrazeny byly splátky ve výši 14 855,37 Kč. Budoucí splátky splatné do jednoho roku činí 178 264,44 Kč, budoucí splátky splatné po jednom roce činí 698 202,63 Kč.

Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2023 **17 435 514,42 Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **677 218,05 Kč**.

Společnosti byl poskytnut příspěvek ve výši 595 515,34 Kč na vybudování dlouhodobého majetku „Horkovodní přípojka Sportovní hala“.

Společnost zaznamenala v roce 2023 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2023 v tis. Kč		Stav k 31. 12. 2023 v tis. Kč	
	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota
DNM nad 80 tis. Kč	5 364	1 937	5 698	1 855
DNM 40-80 tis. Kč	500	0	500	0
DNM ostatní	471	98	471	7
Budovy a haly	68 203	16 341	66 058	15 129
Stavby	350 964	163 030	358 366	158 332
Energetické hnací stroje	56 386	10 975	57 323	10 944
Pracovní stroje	14 757	9 418	16 050	9 510
Přístroje a zvl. techn. zař.	54 693	2 862	55 097	1 741
Dopravní prostředky	11 872	4 816	13 027	4 684
Inventář	60	0	60	0
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	1 889	4	1 818	2
DHM od 40 tis do 80 tis. Kč	1 069	537	1 069	112
DHM odepsaný ve 100 %	299	0	271	0
Měřiče tepla	8 918	1 296	8 109	1 639
Pozemky	5 991	5 991	7 574	7 574
Oceňovací rozdíl	8 900	0	8 900	0
<b>Celkem</b>	<b>590 336</b>	<b>217 305</b>	<b>600 391</b>	<b>211 530</b>

### Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem, je následující:

- společnost v současné době nemá zastaven majetek

### Pohledávky

Pohledávky v tis. Kč

k 31. 12. 2023

k 31. 12. 2022

celkem	<b>28 776</b>	<b>34 236</b>
krátkodobé pohledávky	28 716	34 185
dlouhodobé pohledávky	60	51

<b>Krátkodobé pohledávky v tis. Kč</b>	<b>k 31. 12. 2023</b>	<b>k 31. 12. 2022</b>
celkem	28 716	34 185
pohledávky z obch. vztahů	18 990	25 253
pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	6 870	6 558
daňové pohledávky	0	0
poskytnuté zálohy	2 643	2 179
jiné pohledávky	149	108
dohadné účty aktivní	64	85

<b>Krátkodobé pohledávky obchodních vztahů a vůči ovládající osobě v tis. Kč</b>	<b>k 31. 12. 2023</b>	<b>k 31. 12. 2022</b>
celkem	<b>25 860</b>	<b>31 811</b>
do lhůty splatnosti	23 878	28 981
do splatnosti 30 dní	1 075	1 892
do splatnosti 31–90 dní	186	303
do splatnosti 91–365 dní	192	179
do splatnosti nad 365 dní	529	456

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši 501.246,82 Kč. Daňové opravné položky tvořeny podle zákona o rezervách jsou ve výši 372.143,55 Kč a účetní ve výši 129.103,26 Kč. Společnost eviduje významnou pohledávku za firmou Martin Budiš ve výši 496.118,88 Kč. Pohledávka byla předána k soudnímu vymáhání.

Nejsou evidovány významné pohledávky se splatností delší než 5 let.

## Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období byl 248.499 tis. Kč.

Základní kapitál společnosti představuje výši 161 951 tis. Kč. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2023 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí jediného akcionáře dne 19. 6. 2023 navýšeny o následující příděly ze zisku roku 2022:

sociální fond o částku 1.500 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2022 a 2023 ke zvýšení vlastního kapitálu o částku 13.524 tis. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2023 ve výši **16.474.259,27 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- navýšit sociální fond o částku 700.000,-- Kč
- vyplatit dividendy akcionáři 2.500.000,-- Kč
- ponechat jako nerozdělený zisk 13.274.259,27 Kč

## Závazky

<b>Závazky v tis. Kč</b>	<b>k 31. 12. 2023</b>	<b>31. 12. 2022</b>
celkem	<b>44 885</b>	<b>60 967</b>
dlouhodobé závazky	20 500	21 223
krátkodobé závazky	24 385	39 744

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem a zůstatkem úvěrů splatným za dobu delší než 1 rok. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 1.715 tis. Kč.

<b>Bankovní úvěry a výpomoci v tis. Kč</b>	<b>k 31. 12. 2023</b>	<b>k 31. 12. 2022</b>
celkem	<b>6 857</b>	<b>23 599</b>
bank. úvěry dlouhodobé	4 318	6 644
bank. úvěry krátkodobé	2 539	16 955

Položka bankovní úvěry dlouhodobé obsahuje splátky úvěrů splatné za více než 1 rok, položka bankovní úvěry krátkodobé splátky úvěrů splatné do 1 roku.

Společnost netvořila rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Společnost vytvořila rezervu na odměny dle kolektivní smlouvy ve výši 2 198 780,00, Kč.

## Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2023 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

Druh tržby	rok 2023	rok 2022
prodej tepla	173 083	152 653
služby ICT	49 353	42 925
služby ostatní	53 975	44 062
nájemné	2 233	2 099
prodej elektrické energie	1 590	2 059
přefakturace	5 256	807
<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem</b>	<b>285 490</b>	<b>244 605</b>
prodej zboží	416	473
prodej majetku a materiálu	3 313	8 932
<b>Tržby ostatní celkem</b>	<b>3 729</b>	<b>9 405</b>

## Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2023 ve výši **16.474.259,27 Kč** rozdělit následovně:

- navýšit sociální fond o částku 700.000,-- Kč
- vyplatit dividendy akcionáři 2.500.000,-- Kč
- ponechat jako nerozdělený zisk 13.274.259,27 Kč

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

# Zpráva dozorčí rady SATT a.s.

Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na Radu města Žďár nad Sázavou dne 24. června 2024

## Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2023

Dozorčí rada zajišťovala při kontrolních činnostech úkoly, které jí náleží ze zákona a podle Stanov akciové společnosti SATT. Ve smyslu ustanovení §447 zák. č. 90/2012, o obchodních korporacích dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2023 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoumání účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhu investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2023 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2023 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí 16.474.259,27 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2023 v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

- |                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 700.000,-- Kč    |
| • vyplátit dividendy akcionáři   | 2.500.000,-- Kč  |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 13.274.259,27 Kč |



za dozorčí radu

Ing. Vladimír Novotný

předseda

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14. června 2024