

Zadávací dokumentace  
pro výběrové řízení na veřejnou zakázku  
malého rozsahu na služby

**Projektová práce pro provedení stavby:  
Výstavba plynového zdroje  
SZT Žďár nad Sázavou**

## Obsah

1. Preambule .....	3
1.1 Název veřejné zakázky .....	3
1.2 Informace o zadavateli .....	3
2. Předmět veřejné zakázky .....	4
2.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky .....	4
2.2 Doba plnění .....	4
2.3 Místo plnění .....	4
3. Kvalifikace dodavatelů .....	5
3.1 Základní způsobilost .....	5
3.2 Profesní způsobilost .....	6
3.3 Technická kvalifikace .....	6
3.3.1 Seznam významných zakázek .....	6
3.3.2 Seznam techniků .....	7
4. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny .....	8
5. Obchodní a platební podmínky .....	9
6. Hodnotící kritéria .....	10
6.1 Způsob hodnocení .....	10
7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	10
8. Další požadavky .....	11
9. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....	12
10. Otevírání obálek s nabídkami .....	12
11. Seznam příloh .....	12

# 1. Preambule

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“) mimo režim tohoto zákona, který je však využíván jako podpůrný předpis, jehož relevantními ustanoveními, zejména tam, kde je na ně výslovně odkázáno, se zadavatel a účastník budou přiměřeně řídit.

Zadavatel dále postupuje v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek SFŽP ČR, a to s ohledem na skutečnost, že pořízení předmětu plnění této veřejné zakázky bude financováno z projektu Modernizačního fondu, výzvy HEAT č. 1/2022 – Modernizace tepláren.

Účelem této veřejné zakázky je zajištění vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této zadávací dokumentaci a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li kdekoliv v této zadávací dokumentaci, zejména pak v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů produktu, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

## 1.1 Název veřejné zakázky

**Projektová práce pro provedení stavby: Výstavba plynového zdroje SZT Žďár nad Sázavou**

## 1.2 Informace o zadavateli

Zadavatel: SATT a.s.  
Sídlo: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 60749105

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Petr Scheib, MBA, ředitel, prokurista

Zadavatel se nechává analogicky k ustanovení § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupit společností BDO Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČ 08559791, se sídlem V parku 2316/12, Chodov, 148 00 Praha 4:

Telefon: +420739029630  
E-mail: michaela.zejskova@bdolegal.cz

Zadavatel dále analogicky k ustanovení § 36 odst. 4 zákona uvádí, že tato osoba na základě požadavků zadavatele vypracovala zadávací dokumentaci.

## 2. Předmět veřejné zakázky

### 2.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Zadavatel disponuje pro akci Výstavba plynového zdroje SZT Žďár nad Sázavou, tj. pro předmětné dílo projektovou dokumentací v rozsahu pro stavební povolení, tj. dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je projektová práce na akci Výstavba plynového zdroje SZT Žďár nad Sázavou spočívající zejména v dopracování projektové dokumentace do stupně pro provádění stavby (výběr zhotovitele) a autorský dozor tak, jak je plnění této veřejné zakázky dále specifikováno v Příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci – Specifikaci požadavků zadavatele a v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci – Návrhu smlouvy. Součástí plnění této veřejné zakázky je tedy zejména:

- a. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr. Dokumentace včetně výkazu výměr bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- b. Účast na jednáních s investorem týkajících se příslušné akce, k níž je předmětná dokumentace zpracovávána.
- c. Vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.
- d. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, jenž bude spočívat především v poskytování vysvětlení či návrhů změn a doplnění zadávací dokumentace, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případně účast v hodnotící komisi pro zadávací řízení na zhotovitele stavby.
- e. Poskytování autorského dozoru projektanta v souladu s ustanovením § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s investorem, zhotovitelem stavby apod.

Investice předmětné výstavby plynového zdroje SZT Žďár nad Sázavou se předpokládá ve výši 180 mil. Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- CPV 71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

Podrobněji viz Příloha č. 1 k této zadávací dokumentaci obsahující specifikaci požadavků zadavatele a Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci obsahující návrh smlouvy s přesnou specifikací podmínek plnění.

### 2.2 Doba plnění

Předpokládané zahájení: 15. 11. 2024

Předpokládané ukončení: 31. 12. 2024, s výjimkou plnění dle čl. 2.1 písm. f., které bude ukončeno spolu s dokončením předmětné stavby

### 2.3 Místo plnění

Sídlo zadavatele: SATT a.s., Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou.

### 3. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost analogicky k § 74 zákona,
- prokáže profesní způsobilost analogicky § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona, a
- prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria analogicky § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, resp. poddodavatelů analogicky k § 85 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky k § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti analogicky § 74 jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost analogicky k § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Účastník prokazuje kvalifikaci předložením dokladů v prosté kopii. Před uzavřením smlouvy je zadavatel oprávněn vyžadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Účastníka zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 odst. 1 zákona, zadavatel vyloučí.

#### 3.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a. tato právnická osoba;
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;

- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

*Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením souhrnného čestného prohlášení s využitím Přílohy č. 2 k této zadávací dokumentaci podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka.*

## 3.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti analogicky § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka, ze kterého bude jednoznačně vyplývat profesionální způsobilost k plnění této veřejné zakázky, a to v následujícím rozsahu:

- a. účastník je povinen čestně prohlásit, že je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b. účastník je dále profesionálně způsobilý, pokud je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – tj. účastník disponuje oprávněním alespoň pro projektovou činnost ve výstavbě;
- c. účastník je dále profesionálně způsobilý, pokud disponuje alespoň jednou osobou autorizovaného inženýra, která získala a má platné osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro tyto obory: pozemní stavby a technologická zařízení staveb.

*Účastník prokazuje splnění podmínek profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením souhrnného čestného prohlášení s využitím Přílohy č. 2 k této zadávací dokumentaci podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka.*

## 3.3 Technická kvalifikace

### 3.3.1 Seznam významných zakázek

K prokázání kritérií technické kvalifikace účastník předloží analogicky k ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam minimálně **2 významných služeb** obdobného charakteru poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení včetně uvedení rozsahu, místa a doby jejich dodání a identifikace objednatele (název, adresa, kontaktní osoba, u které je možné referenci ověřit).

Z tohoto seznamu bude jednoznačně vyplývat, že účastník v posledních pěti letech realizoval minimálně 2 obdobné služby, jaké jsou předmětem plnění této veřejné zakázky. Tj. **2 x zpracování projektové dokumentace díla obdobného charakteru a rozsahu ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby tak, že:**

- a. alespoň jedna významná služba spočívala ve vypracování projektové dokumentace na plynovou kotelnu, nebo kotelnu na tuhá paliva, nebo technologii energetického zařízení o tepelném příkonu min. 5 MWt; a
- b. alespoň jedna významná služba spočívala ve vypracování projektové dokumentace na kogenerační výrobu elektřiny.

Účastník předloží požadovaný seznam formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

### 3.3.2 Seznam techniků

K prokázání kritéria technické kvalifikace analogicky k ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předloží účastník seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi, a dále k těmto osobám předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám.

Účastník musí pro účely splnění technické kvalifikace analogicky k ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona disponovat alespoň následujícími pracovníky:

a. **vedoucí projekčního týmu:** pracovník musí disponovat alespoň:

- i. vysokoškolským vzděláním stavebního směru magisterského stupně,
- ii. autorizací v oboru pozemní stavby a / nebo technologická zařízení staveb ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- iii. alespoň pětiletou praxí činnosti autorizovaného inženýra dle odst. ii. výše (tj. alespoň pětiletou praxí při realizaci projekčních prací u stavebních projektů od vydání takové autorizace);
- iv. zkušenostmi s realizací alespoň jedné významné zakázky spočívajících ve zpracování projektové dokumentace stavby obdobného charakteru a rozsahu (tj. pro realizaci technologických zařízení staveb – technologie kotelny) ve stupních projektové dokumentace pro provádění stavby, která splňuje požadavky na významné zakázky dle čl. 3.3.1. písm. a. nebo b. této zadávací dokumentace, a to na pozici autorizovaného inženýra.

K prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předloží účastník informaci o jménu a příjmení takové osoby, o jeho vztahu k účastníkovi, případné doklady k prokázání splnění kvalifikace jinou osobou, pokud se nejedná o zaměstnance účastníka, a čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně a v potřebných podrobnostech vyplývat splnění požadavků zadavatele na praxi takové osoby.

b. **hlavní inženýr projektu:** pracovník musí disponovat alespoň:

- i. vysokoškolským vzděláním stavebního směru magisterského stupně,
- ii. autorizací v oboru pozemní stavby a / nebo technologická zařízení staveb ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- iii. alespoň pětiletou praxí činnosti autorizovaného inženýra dle odst. ii. výše (tj. alespoň pětiletou praxí při realizaci projekčních prací u stavebních projektů od vydání takové autorizace);
- iv. zkušenostmi s realizací alespoň jedné významné zakázky spočívajících ve zpracování projektové dokumentace stavby obdobného charakteru a rozsahu (tj. pro realizaci technologických zařízení staveb – technologie kotelny) ve stupních projektové dokumentace pro provádění stavby, která splňuje požadavky na významné zakázky dle čl. 3.3.1. písm. a. nebo b. této zadávací dokumentace, a to na pozici autorizovaného inženýra.

K prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předloží účastník informaci o jménu a příjmení takové osoby, o jeho vztahu k účastníkovi, případné doklady k prokázání splnění kvalifikace jinou osobou, pokud se nejedná o zaměstnance účastníka, a čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně a v potřebných podrobnostech vyplývat splnění požadavků zadavatele na praxi takové osoby.

Zadavatel dále upřesňuje, že z výše uvedených členů realizačního týmu – techniků musí alespoň jedna osoba disponovat autorizací v oboru pozemní stavby a alespoň jedna osoba musí disponovat autorizací v oboru technologická zařízení staveb, není však podstatné, který z členů týmu bude disponovat kterou autorizací.

Pro vyvracení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že jedna osoba nemůže zastávat více pozic v realizačním týmu, tj. realizační tým musí být alespoň dvoučlenný. Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené účastníkem v seznamu členů odborného týmu, kteří splňují výše uvedené požadavky zadavatele na kvalifikaci, fakticky přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je dále oprávněn u vybraného dodavatele vyžádat před podpisem smlouvy k prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložení strukturovaných profesních životopisů, z nichž bude vyplývat, že osoby podílející se na plnění předmětu veřejné zakázky splňují výše uvedené požadavky zadavatele dle vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Strukturované profesní životopisy budou obsahovat informace, ze kterých bude jednoznačně vyplývat splnění veškerých požadavků zadavatele na příslušného člena týmu. Zejména bude obsaženo:

- jméno a příjmení, kontakt,
- pracovní zkušenosti a profesní praxe vztahující se k předmětu veřejné zakázky (období, název, dosažená pozice) – pro účely jednoznačného prokázání výše uvedených požadavků zadavatele na odbornou praxi a zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu,
- informace o poměru k účastníkovi (pracovněprávní či jiný),
- další případné dovednosti a zkušenosti ve vztahu k plnění veřejné zakázky,
- čestné prohlášení o pravdivosti údajů uvedených v životopise a prohlášení o souhlasu se zapojením do realizačního týmu účastníka,
- datum, a
- vlastnoruční podpis člena týmu.

*Účastník prokazuje splnění podmínek technické kvalifikace ve vztahu k České republice předložením souhrnného čestného prohlášení s využitím Přílohy č. 2 k této zadávací dokumentaci podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka.*

## 4. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví nabídkovou cenu za provedení této veřejné zakázky v souladu s podmínkami specifikovanými v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je úplné a řádné ocenění všech požadovaných složek nabídkové ceny v následujícím rozdělení:

<i>Položka – složka nabídkové ceny</i>	<i>Nabídková cena položky v Kč bez DPH</i>
<p>a) Vypracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr. Dokumentace včetně výkazu výměr bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.</p> <p>Vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, jenž bude spočívat především v poskytování vysvětlení či návrhů změn a doplnění zadávací dokumentace, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, účast v hodnotící komisi pro zadávací řízení na zhotovitele stavby.</p>	<p>Účastník uvede nabídkovou cenu za realizaci této části plnění.</p>



<i>Položka – složka nabídkové ceny</i>	<i>Nabídková cena položky v Kč bez DPH</i>
b) Provádění autorského dozoru, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s investorem, zhotovitelem stavby apod.	Účastník uvede nabídkovou cenu za realizaci této části plnění v sazbě za 1 hodinu plnění.

**Nabídkovou cenou za provedení zakázky se rozumí cena v Kč bez DPH za jednotlivé výše popsané položky.** Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v návrhu smlouvy předloženém v nabídce účastníka v souladu s požadavky zadavatele specifikovanými níže v této zadávací dokumentaci, tj. dle Přílohy č. 3 k této zadávací dokumentaci a v krycím listu nabídky dle Přílohy č. 4 k této zadávací dokumentaci. V případě rozporu údajů uvedených v těchto dokumentech je závazný údaj uvedený v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky při dodržení doby plnění podle požadavků zadavatele. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena zahrnuje všechny náklady související s požadovanou službou tak, jak je zakázka vymezena v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

## 5. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy, který musí být podepsán oprávněnou osobou (v případě podpisu osobou zmocněnou k takovému úkonu je nezbytnou součástí nabídky také originál či úředně ověřená kopie příslušné plné moci).

Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy a současně není předložením nabídky.

Účastník je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení účastníka jednoznačné a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika účastníky jsou účastníci dále povinni doložit, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Účastník dále doplní předpokládané údaje do návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace.

Právní vztahy vzniklé na základě návrhu smlouvy se budou řídit platnými a účinnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie a příslušnými českými technickými normami.

Návrh smlouvy musí respektovat ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci.

## 6. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny analogicky k ustanovení § 114 zákona na základě kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, stanovené dílčími hodnotícími kritérii:

Č.	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1	Nabídková cena v Kč bez DPH za:  Vypracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr. Dokumentace včetně výkazu výměr bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.  Vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, jenž bude spočívat především v poskytování vysvětlení či návrhů změn a doplnění zadávací dokumentace, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, účast v hodnotící komisi pro zadávací řízení na zhotovitele stavby	99 %
2	Nabídková cena za provádění autorského dozoru, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s investorem, zhotovitelem stavby apod.	1 %

Účastník uvede hodnoty pro účely hodnocení v rámci výše uvedených hodnotících kritérií č. 1 – 2 do krycího listu nabídky (viz Příloha č. 4 k této zadávací dokumentaci) a do návrhu smlouvy (viz Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci).

### 6.1 Způsob hodnocení

Nabídky budou ve vztahu k hodnotícímu **kritériu č. 1 a č. 2** hodnoceny tak, že pro zadavatele nabídkou výhodnější je nabídka s nižší nabídkovou cenou, a to takto:

Počet bodů	=	$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \times \text{váha}$
------------	---	--

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

U každé nabídky budou sečteny body, které daná nabídka získala v rámci obou hodnotících kritérií. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu č. 1. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídky se podávají písemně v listinné podobě a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy / názvu a razítkem či podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka. Obálka musí být označena nápisem „Neotevírat – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Projektová práce pro provedení stavby: Výstavba plynového zdroje SZT Žďár nad Sázavou“.

- b. Nabídky se podávají nejpozději **do 15. 11. 2024 do 9:00** hodin na adresu SATT a.s., Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou. Nabídky je možné zaslat prostřednictvím doručovací služby (pošta, kurýr) nebo odevzdat osobně na výše uvedené adrese v pracovní dny v době od 8:30 do 15:00, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat pouze do 10:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- c. Osobou oprávněnou k převzetí nabídky je pracovnice asistentka ředitele Eva Němcová v kanceláři ve 4. patře administrativní budovy SATT na adrese sídla zadavatele, dále případně pracovnice zadavatele Pavla Šimková, a dále případně ředitel společnosti zadavatele Ing. Petr Scheib, MBA. Při osobním podání nabídky je přebírající zaměstnanec zadavatele povinen na žádost zájemce potvrdit zájemci převzetí nabídky na zájemcově vlastním dokumentu s vyznačením dne a času převzetí obálky s nabídkou.
- d. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná zastupovat účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem.
- e. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka.
- f. Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.
- g. Účastník předloží nabídku v originále v písemné podobě v jednom vyhotovení.
- h. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- i. Nabídka bude předložena v následující struktuře:
  - i. Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), identifikace osoby oprávněné zastupovat účastníka (jméno, e-mail, tel.), kontaktní osoba (jméno, e-mail, tel.), nabídková cena, údaje pro hodnocení nabídky, dále datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije Přílohu č. 4 k této zadávací dokumentaci.
  - ii. Souhrnné čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím opatřené podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka
  - iii. Návrh smlouvy dle Přílohy č. 3 k této zadávací dokumentaci adekvátně doplněný a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka, a to včetně požadovaných příloh. Účastník použije Přílohu č. 3 k této zadávací dokumentaci.
  - iv. Ostatní relevantní informace a dokumenty.

## 8. Další požadavky

Účastník je povinen plně a bezvýhradně akceptovat při zpracování své nabídky zadávací podmínky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Účastník je povinen ve své nabídce konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, dále uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů.

Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

## 9. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit bez žádosti anebo na základě písemné žádosti vůči kontaktní osobě: Mgr. Michaela Žejšková, LL.M., e-mail: [michaela.zejskova@bdolegal.cz](mailto:michaela.zejskova@bdolegal.cz), a to v následujících lhůtách:

- Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. E-mailová žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel odešle vysvětlení či změnu zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- Vysvětlení či změnu zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od uveřejnění nebo oznámení změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

## 10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek proběhne dne **15. 11. 2024 v 9:00 hod.** v sídle zadavatele SATT a.s., Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, v zasedací místnosti. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého z účastníků je oprávněna se zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek se tyto účastníci prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

## 11. Seznam příloh

Příloha č. 1	Specifikace požadavků zadavatele na předmět plnění
Příloha č. 2	Souhrnné čestné prohlášení k prokázání způsobilosti
Příloha č. 3	Návrh smlouvy
Příloha č. 4	Krycí list

Ve Žďáru nad Sázavou dne 1. 11. 2024

.....  
Ing. Petr Scheib, MBA  
ředitel, prokurista  
SATT a.s.